

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 OBJEDNATEL:

Město Letohrad

IČ: 00279129, DIČ: CZ00279129

se sídlem Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad

osoba oprávněná jednat za objednatele Petr Fiala, starosta města

kontaktní osoba Ing. Vlastimil Mlynář, +420 465 676 426

kontaktní osoba pro technické záležitosti Miloň Žižka, referent odboru majetku a investic, +420 465 676 433

dále jen jako „objednatel“

a

1.2 ZHOTOVITEL:

Sefir s.r.o.

IČ:27488853, DIČ: CZ27488853

se sídlem Zlonín 216, 250 64 Zlonín

osoba oprávněná jednat za zhotovitele David Polák, prokurista

kontaktní osoba pro technické záležitosti Tomáš Jeřábek, 731 893 088

E-mail: sefir@sefir.cz

dále jen jako „zhotovitel“

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 30.4. 2018 na zhotovení akce „Rekonstrukce bytového domu Petříkov 542-544, Letohrad“ a přijmutí této nabídky objednatelem.

2.2 Výchozí údaje:

Název: Rekonstrukce bytového domu Petříkov 542-544, Letohrad

Místo: Petříkov 542-544, Letohrad

Investor: Město Letohrad

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Předmětem této smlouvy je provedení Rekonstrukce bytového domu Petříkov 542-544, Letohrad.
Rekonstrukce bude provedena dle výkazu výměr dodaného objednatelem.

3.2 Zhotovitel se zavazuje provést předmět této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost.

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Termín plnění předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy je následující:
Zahájení prací: 20.6. 2018
Ukončení prací: 30.9. 2018
- 4.2 Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o výskytu okolností při zhotovování předmětu této smlouvy, které by mohly ovlivnit nedodržení termínu ukončení prací.
- 4.3 Jestliže zhotovitel připraví předmět této smlouvy k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel předmět této smlouvy převzít i v dřívějším termínu.
- 4.4 Objednatel se zavazuje, že dokončený předmět této smlouvy bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu.

V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu bodu 3.1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je totožná s předloženou cenovou nabídkou ze dne 30.4. 2018 a činí dle rekapitulace:

2.675.986,95 Kč bez DPH

- 5.2 Dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně výše DPH, bude předmět této smlouvy nebo jeho část fakturována s DPH v aktuální zákonné výši.
- 5.3 Ke změně sjednané ceny může dojít v případě
- pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které vyplývají ze zadávací dokumentace
 - pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena nabídkou uchazeče
 - pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 6.2 Platby budou prováděny na základě měsíční fakturace, jejíž nedílnou součástí bude soupis skutečně provedených a odsouhlasených prací. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelem potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je

daňový doklad neplatný.

- 6.3 Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet zhotovitele v termínu min, do 30 (třiceti) dnů po předání faktury objednateli. Termínem úhrady se rozumí den připsání peněžních prostředků na účet zhotovitele.
- 6.4 Objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce dílčími fakturami do výše 90% z celkového smluvního finančního plnění. Zbývajících 10% z celkového smluvního plnění uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 6.4 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v Kč.
- 6.3 Faktura bude formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:

- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ
 - označení díla, předmět fakturace, číslo smlouvy a číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti faktury
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu
 - fakturovanou sumu (včetně DPH)
- 6.5 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, není objednatel povinen ji uhradit. Tuto skutečnost je objednatel, bez zbytečného odkladu, povinen zhotoviteli písemně sdělit. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.

VII.

ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět této smlouvy v čase odevzdání objednateli a za vady, které se projeví po odevzdání předmětu této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na předmět této smlouvy záruku v délce 72 měsíců (6let). Záruka začíná plynout ode dne předání a převzetí díla oběma stranami písemným protokolem.
- 7.3 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu této smlouvy do jednoho týdne od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.
- 7.5 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady předmětu této smlouvy uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.
- 7.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit

objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

VIII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 8.1 Objednatel se zavazuje, že se vyjádří ke každé problematice, která se podstatně dotýká předmětu této smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy.
- 8.2 Objednatel se zavazuje, že na vyžádání zhotovitele se zúčastní všech jednání, kde je jeho účast nevyhnutelná (informace o termínu jednání musí být podána nejméně 5 pracovních dní předem).
- 8.3 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 8.4 Zhotovitel je povinen zajistit před zahájením prací vyplývajících z této smlouvy vytyčení inženýrských sítí a v případě potřeby jejich ochranu.
- 8.5 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště. Skladování materiálů na staveništi zabezpečí zhotovitel tak, aby nedošlo k omezení užívání sousedních objektů.
- 8.6 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a další právní předpisy související s realizací díla a zamezit přístup na staveniště třetím osobám.
- 8.7 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 8.8 Zhotovitel je povinen zápisem do stavebního deníku vyzvat objednatele minimálně tři pracovní dny předem ke kontrole a k provádění prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými a to na svůj náklad.
- 8.9 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají k provádění těchto odborných prací příslušnou kvalifikaci.
- 8.10 Zhotovitel je povinen dle stavebního zákona vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy o dílo. Zejména je zhotovitel povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a

převzetí stavby, včetně odstranění zjištěných závad a nedodělků.

- 8.11 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje oprávněná osoba k odbornému vedení realizace stavby - stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze technický dozor objednatele, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné dotčené orgány státní správy. Stavební deník musí být objednateli denně na stavbě přístupný.
- 8.12 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za podklad ke změně této smlouvy.
- 8.13 Zápis o předání a převzetí díla sepíše smluvní strany do 10 dnů od písemné výzvy zhotovitele. Za objednatele je oprávněn podepsat zápis o předání a převzetí technický dozor objednatele. Předáním díla bez vad a nedodělků objednateli vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny za dílo a začíná běžet smluvená záruční lhůta.
- 8.14 Dílo bude zhotovitelem předané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedené vady a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Tyto zjevné vady a nedodělků musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.
- 8.15 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a právními předpisy.
- 8.16 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem.

IX.

SMLOVNÍ POKUTY

- 9.1 Smluvní pokuta za prodlení s předáním díla ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.2 Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků v záruční době do 10 dnů od prokázání obdržení reklamace zhotovitelem ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení a vadu.
- 9.3 Nezaplatí-li objednatel vystavené faktury v termínu splatnosti dle bodu 6.4 této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

X.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

- 10.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány objednatele a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.3 Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, ze kterých si každý ponechá po jednom vyhotovení.

V Letohradě, dne: 18.6.2018

V Ústí nad Orlicí, dne: 8.6.2018

MĚSTO LETOHRAD
Václavské náměstí 10
561 61 Letohrad
IČO: 00279429

.....
OBJEDNATEL:
Město Letohrad
Petr Fiala
starosta města


Zlonín 216, 280 64 Zlonín
IČO: 274 88 853, DIČ: CZ27488853
Provozovna: Nádražní 540
562 05 Ústí nad Orlicí

.....
ZHOTOVITEL:
Sefir s.r.o.
David Polák
prokurista

REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU PETŘÍKOV č.p.542-544, LETOHRAD

Zakázka malého rozsahu č.2018/008

Výkaz výměr

Název položky	Jednotka	Množství	Cena/jedn.	Cena bez DPH
STŘECHA				
Plechové prvky + poplastované	bm	157,55	250	39387,5
plechové prvky VIPLANIL -				
okapnice, r.š.330mm-žlab				
Plechové prvky + poplastované	bm	87,4	207	18091,8
plechové prvky VIPLANIL - L				
profil r.š.200mm				
Hydroizolace-fólie	m2	654	284	185736
Hydroizolace-prostupy	ks	10	333	3330
Hydroizolace-geotextilie 300g/m2	m2	654	26	17004
Pochůzný chodník na střešním plášti -	m2	52,6	850	44710
dlažba na terče betonová 30x30cm				
Kotvy ISO - tak, plech, OSB, okapní systém-kotvy	ks	3328	14,5	48256
plocha-fólie+izolant				
Kotvy ISO-tak, plech, OSB, okapní systém-				
kotvy plechové				
prvky+OSB				
Kotvy ISO-tak, plech, OSB, okapní systém-	bm	157,7	374	58979,8
žlab, háky (lakovaná FeZn				
Kotvy ISO-tak, plech, OSB, okapní systém-	bm	157,7	25,5	4021,35
demontáž.okap.systému				
Tesařské práce-OSB 15mm, r.š.300mm	bm	157,7	82	12931,4
Tepelná izolace-EPS 100S, tloušťka 200mm	m2	615	300	184500
Ostatní-demontáž hromosvodů	m	326,6	13,5	4409,1
Ostatní-montáž nových hromosvodů (vč.stojánků)	kpl.	1	18262	18262
Ostatní-revize hromosvodů	ks	1	4500	4500
Ostatní-polyuretan tmel+PU pěna	ks	1	2300	2300
Ostatní-poklop výlezu na střechu	kpl.	1	3500	3500
Přesun hmot-jeřáb	soub.	1	28720	28720
Ostatní-oprava římsy-fólie,	m2	135	414	55890
geotext.,SPD 3cm,viplanil,asfaltový pás				
FASÁDA				
Demontáž prvků na fasádě-omytí fasády	kpl.	1	11700	11700
Zakrytí oken	ks	114	78	8892
Omytí fasády	m2	1495	74	110630
Penetrace + akryl. nátěr fas.,2 odst.světlé	m2	1495	249	372255
Renovace ventilačních mřížek	ks	75	121	9075
Zednické opravy na fasádě do 30m2	kpl.	1	35100	35100
Přesun hmot	soub.	1	14040	14040
BALKÓNY				
Zakrývací práce	kpl.	18	315	5670
Demontáž stávajícího povrchu,	m2	64	225	14400

8

osekání stávající dlažby 3m2 - x 18 balkonů				
Vyrovnání stávajícího povrchu -	m2	64	280	17920
hloubková penetrace, vysprávkový tmel				
Oplechování hrany balkonu-pl.systém	kpl.	18	3000	54000
Hydroizolace ve dvou vrstvách-montáž	m2	64	370	23680
Hydroizolační těsnící pás 10mx18 balkonů	bm	204	162	33048
Dodávka dlažby vč.soklu dle výběru a skutečnosti	m2	77	468	36036
Pokládka dlažby vč.spárování	m2	64	605	38720
Příplatek za montáž obkladu-malé plochy	m2	64	90	5760
Montáž soklu 2m x 18	m	38	162	6156
Montáž silikonu v barvě spárování 4m x 18	bm	72	140	10080
Spárovací hmota 2kg Ceresit	ks	9	315	2835
Hydroizolace CL50 - balení 10kg	ks	16	1130	18080
Přesun hmot - uložení suti na řízenou skládku	kpl.	1	18900	18900
ZÁBRADLÍ				
Demontáž stávajícího zábradlí	ks	18	1500	27000
Dodávka a montáž balkonového zábradlí	ks	18	28050	504900
z materiálu hliník, výplň z HPL desek v barvě RAL...				
Přesun hmot	soub.	1	6750	6750
SOKL - VCHOD - MARMOLIT				
Marmolit - sokl	m2	135	315	42525
Marmolit - vchod 3x	m2	22	315	6930
Očištění	m2	157	27	4239
Armovací mřížka do tmelu - montáž	m2	157	162	25434
Penetrace probarvená - specifikace	bal.	8	1305	10440
Penetrace - montáž	m2	157	54	8478
Penetrace pod tmel	m2	157	36	5652
Natažení Marmolitu - montáž	m2	157	180	28260
Přesun hmot	soub.	1	5220	5220
ZASTŘEŠENÍ VCHODŮ				
Stříška vchod - 3x - dl.205mn (hliník.kon.+HPL)	ks	3	17066	51198
LEŠENÍ				
Lešení M+D	m2	115500	1,6	184800
Zábor chodníku a zeleně	kpl.	1	54000	54000
Zařízení staveniště - koordinace	kpl.	1	18000	18000
VRN	%	2	26235	52470
Svislý přesun hmot do 100m	soub.	1	13500	13500
Vodorovný přesun hmot do 100m	soub.	1	13500	13500
Ochranné sítě	m2	115500	0,27	31185
Součet ceny bez DPH			2675986,95	

8